

FZP/w/2020/EB

Gdynia, dnia 22.07.2020 r.

Nr sprawy PN/18/FZP/DH/2020

WYJAŚNIENIA

TRZĘCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(Zestaw 4 do pytań z dnia 13 i 14 lipca 2020)

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń poziomu piwnicy budynku Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB pod powierzchnie ekspozycyjne**”.

Zamawiający – Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Niżej przekazuję treść pytań i odpowiedzi.

Pytanie 1. Prosimy o wyjaśnienie i rozwinięcie jak należy rozumieć pkt. 2.8 PFU (poniżej), czy zapisy należy interpretować jako wykonanie również nowej technologii (systemy filtracji, odpienianie etc.) dla zbiorników/akwariów istniejących obecnie na obiekcie. Jeżeli tak, to prosimy o podanie niezbędnych informacji o potrzebach technologicznych istniejących zbiorników, etc., gdyż brak tych danych w dokumentacji przetargowej.

2.8 Wymagania dotyczące technologii

Uwaga ogólna –maszynownia będzie obsługiwała cały budynek Akwarium Gdyńskiego. Należy przewidzieć w projekcie technologii pełne przetłoczenie sal ekspozycyjnych poziomu parteru, pierwszego piętra, drugiego piętra do nowej maszynowni.

Wykonawca ma obowiązek spotkań koordynacyjnych dotyczących projektu technologicznego w przedstawicielami Zamawiającego. Należy zastosować bezwzględnie wszelkie wytyczne Zamawiającego przedstawione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz podczas spotkań projektowych.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić kompleksowy projekt instalacji technologicznej dla całego budynku.

Odpowiedź 1. Projekt rozbudowy ekspozycji, będący przedmiotem postępowania przetargowego, nie obejmuje budowy nowych systemów filtracyjnych dla istniejących zbiorników ekspozycyjnych w budynku Akwarium Gdyńskiego. Wspomniany zapis dotyczy budowy nowych instalacji technologicznych w sposób, nie zakłócający funkcjonowania istniejących zbiorników hodowlanych wraz z dedykowanymi systemami filtracyjnymi.

Pytanie 2. Prosimy o wyjaśnienie czy przewidziany system SCADA ma zarządzać technologią projektowanych zbiorników czy również technologią istniejących zbiorników, (która ma być wymieniona?) czy może istnieje na obiekcie SCADA zarządzająca istniejącą technologią, którą należy rozbudować/dostosować do obsługi projektowanych zbiorników.

Odpowiedź 2. System SCADA ma zarządzać technologią projektowanych zbiorników. System SCADA ma umożliwić późniejszą rozbudowę o elementy nadzorujące i sterujące istniejącymi systemami filtracyjnymi.

Pytanie 3. Jeżeli na obiekcie jest obecnie SCADA, którą należy rozbudować to prosimy o podanie nazwy i producenta oprogramowania oraz firmy, która obecnie serwisuje ten system.

Odpowiedź 3. W Akwarium Gdyńskim aktualnie nie jest wykorzystywany system SCADA.

Pytanie 4. Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejących instalacji elektrycznych na obiekcie, w szczególności systemu zasilania podstawowego z podanymi mocami elektr. oraz systemu zasilania gwarantowanego (agregaty prądotwórcze i zasilacz UPS).

Odpowiedź 4. Zamawiający udostępni ww. dokumentację w swojej siedzibie, na wniosek Wykonawcy, w terminie przez niego wskazanym.

Pytanie 5. Prosimy o podanie, które systemy technologiczne nowych zbiorników mają być zasilane z agregatu prądotwórczego i przez jaki długi okres.

Odpowiedź 5. Agregat prądotwórczy ma zapewnić działanie wszystkich systemów technologicznych nowych zbiorników z wyłączeniem systemu chłodzenia wody akwariowej przez 24 godzin.

Pytanie 6. Prosimy o wyjaśnienie czy przewidziany agregat prądotwórczy i zasilacz UPS ma zasilać instalacje technologiczne istniejących zbiorników? Jeżeli tak, to prosimy o podanie mocy i czasu podtrzymania jaką należy zapewnić agregatem/zasilaczem UPS.

Odpowiedź 6. Przewidziany agregat prądotwórczy i zasilacz UPS ma zasilać instalacje technologiczne planowanych w inwestycji zbiorników ekspozycyjnych i zaplecza kwarantaryjnego. Moc UPS Wykonawca dobierze na podstawie zaprojektowanych przez siebie urządzeń. Zamawiający wymaga jedynie, by zaprojektowany UPS zapewnił podtrzymanie zasilania ww. urządzeń przez 24 godziny

Pytanie 7. Prosimy o podanie typu i producenta istniejących na obiekcie systemów KD i SSWiN, z którymi trzeba będzie zintegrować nowe instalacje KD i SSWiN (pkt.2.14.7 PFU)

Odpowiedź 7. Obecnie w obiekcie nie ma systemu KD, funkcjonuje jedynie system kontroli dostępu do powierzchni ekspozycyjnych wraz z systemem sprzedażowym „ESOK” dostarczony przez firmę BXSystem, który jest dedykowany do obsługi osób odwiedzających powierzchnie ekspozycyjne na podstawie zakupionych biletów wstępu. System ten nie będzie integrowany z planowanym systemem KD obiektu. W Akwarium Gdyńskim systemami alarmowymi (SSWiN) objęte jest zaplecze dydaktyczno – edukacyjne znajdujące się w części biurowej na parterze obiektu (zainstalowane są dwa niezależne systemy alarmowe).

Pytanie 8. Prosimy o wyjaśnienie jakiego typu i producenta system BMS jest zainstalowany na obiekcie.

Odpowiedź 8. Obecnie w obiekcie nie ma systemu BMS. Punkt został wykreślony z opracowania. Informacja znajduje się w Załączniku nr 8 - aneks do PFU pkt 2.14.10. „Wymagania dla systemu BMS - Punkt został wykreślony z opracowania.”

Pytanie 9. Z zapisu pkt. 2.14.11 wynika, że na istniejącym obiekcie nie ma systemu BMS. Prosimy o wyjaśnienie czy ten przyszły system BMS miałby obsługiwać również istniejące na obiekcie centrale wentylacyjne, rozdzielnice etc.? Jeżeli tak, to czy istniejące na obiekcie urządzenia są do tego przygotowane/można się z nimi komunikować protokołem z BMS.

2.14.11 Wymagania dla Systemu BMS

W budynku Akwarium Gdyńskie planuje się zainstalowanie zintegrowanego systemu zarządzania BMS, który poprzez integrację informacji pochodzących od różnych systemów, zainstalowanych w budynku,

umożliwi efektywne i optymalne zarządzanie budynkiem oraz minimalizację kosztów eksploatacji.

System BMS będzie obejmował ściśle współpracujące ze sobą podsystemy:

BAS – system automatyki i monitoringu instalacji technologicznych

SMS – system bezpieczeństwa budynku

Odpowiedź 9. Punkt został wykreślony z opracowania. Informacja znajduje się w Załączniku nr 8 - aneks do PFU pkt 2.14.10. „Wymagania dla systemu BMS -Punkt został wykreślony z opracowania.”.

Pytanie 10. Prosimy o wyjaśnienie czy na obiekcie jest system SMS.

Odpowiedź 10. W obiekcie nie ma obecnie systemu SMS. Punkt został wykreślony z opracowania. Informacja znajduje się w Załączniku nr 8 - aneks do PFU pkt 2.14.10. „Wymagania dla systemu BMS - Punkt został wykreślony z opracowania.”

Pytanie 11. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach przedmiotowej inwestycji ma być wykonany system SMS. Jeżeli tak, to jakie systemy ma integrować, czy systemy istniejące również

Odpowiedź 11. Punkt został wykreślony z opracowania. Informacja znajduje się w Załączniku nr 8 - aneks do PFU pkt 2.14.10. „Wymagania dla systemu BMS -Punkt został wykreślony z opracowania.”

Pytanie 12. W nawiązaniu do warunku udziału w postępowaniu opisanego w SIWZ pkt 2 ust 3c) oraz 3d) prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie w montażu paneli akrylowych oraz doświadczenie w budowie instalacji filtracyjnych zostało wykazane w ramach jednej inwestycji.

Odpowiedź 12. Zamawiający potwierdza, że dopuszczalne jest aby doświadczenie w montażu paneli akrylowych oraz doświadczenie w budowie instalacji filtracyjnych zostało wykazane w ramach jednej inwestycji. Zamawiający w SIWZ w warunkach udziału w postępowaniu podał, że wymaga wykonania usług lub robót budowlanych wskazanych w SIWZ, ROZDZIAŁ VII, ust. 2. pkt 3) lit. a) – e). Zamawiający nie wymagał by każda z wyżej wskazanych usług była realizowana w ramach odrębnej inwestycji. Wszystkie usługi mogą być wykonane w ramach realizacji 1 inwestycji.

Pytanie 13. Dotyczy wzoru Umowy – Par. 3 ust. 4 podpunkt 4 – Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, miesięczne skończonymi elementami tj. dla których został osiągnięty 100% stopień wykonania. Konsekwencją tego zapisu jest konieczność uwzględnienia w ofercie wykonawcy dodatkowych kosztów finansowych tytułem finansowania realizacji. Wykonawca proponuje zmianę treści tego paragrafu i umożliwienie fakturowania na podstawie procentowego zaawansowania prac uzgodnionego każdorazowo z Inspektorem nadzoru i Inwestorem. Zmiana taka umożliwi obniżenie wartości oferty wykonawcy.

Odpowiedź 13. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści paragrafu i umożliwienie fakturowania na podstawie procentowego zaawansowania robót. Zamawiający wprowadza stosowną modyfikację § 3 ust. 4 pkt 4) wzoru umowy,

Pytanie 14. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do umowy zapisu dającego prawo Wykonawcy do wstrzymania prac w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego powyżej 14 dni od daty wymagalności danej faktury, oraz w przypadku zaległości powyżej 30 dni prawo do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

Odpowiedź 14. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną modyfikację wzoru umowy i dodaje w § 3 ust. 20.

Pytanie 15. Dotyczy wzoru umowy – kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub w części w stosunku do któregośkolwiek z terminów ustalonych w § 2 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4) lub 8) niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wartości wynagrodzenia GW (w przypadku nie dotrzymania terminu końcowego realizacji umowy) i 0,05% wartości prac projektowych, z którymi GW pozostaje w zwłoce. Wnosimy o anulowanie kar za terminy pośrednie w przypadku gdy GW dotrzyma terminu końcowego realizacji umowy.

Odpowiedź 15. Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kar umownych, o których mowa w §10 ust. 2. pkt. 1) wzoru umowy do 0,02% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych w pozostałych przypadkach i pozostawia zapisy umowy w tym zakresie bez zmian

Pytanie 16. Dotyczy wzoru umowy – kara za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 10% wartości wynagrodzenia GW.

Odpowiedź 16. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację wzoru umowy.

Pytanie 17. Dotyczy wzoru umowy – kara za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,1 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wartości przedmiotu w którym wykryto wadę, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.

Odpowiedź 17. Zamawiający wprowadza modyfikację w §10 ust. 2. pkt 4) wzoru umowy obniżając wysokość kar umownych w tym zakresie do wysokości 0,02% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Pytanie 18. Dotyczy wzory umowy – kara za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji i/lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,1 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wartości przedmiotu, w którym wykryto wadę, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.

Odpowiedź 18. Zamawiający wprowadza modyfikację w §10 ust. 2. pkt 5) wzoru umowy obniżając wysokość kar umownych w tym zakresie do wysokości 0,02% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Pytanie 19. Dotyczy wzoru umowy - w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o Podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia. Wnosimy aby kara liczona była od wartości umowy z danym PW/DPW a nie od wynagrodzenia całkowitego GW.

Odpowiedź 19. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację wzoru umowy.

Pytanie 20. Dotyczy wzoru umowy - w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminach podanych w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Wnosimy aby kara liczona była od wartości umowy z danym PW/DPW a nie od wynagrodzenia całkowitego GW

Odpowiedź 20. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację wzoru umowy.

Pytanie 21. Dotyczy wzory umowy - w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminach podanych w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Wnosimy aby kara liczona była od wartości umowy z danym PW/DPW a nie od wynagrodzenia całkowitego GW

Odpowiedź 21. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację wzoru umowy.

Pytanie 22. Dotyczy Umowy Par 1.4.4 - wnosimy o doprecyzowanie zapisów, że koszty działań naprawczych obciążają GW tylko w przypadku gdy opóźnienie w wykonywaniu robót zostało spowodowane bezpośrednią winą GW. W przypadku okoliczności niezawinionych przez GW np. siła wyższa (w tym COVID-19), GW nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu działań naprawczych. Prawo do odstąpienia od Umowy winno dotyczyć sytuacji gdy opóźnienie zostało spowodowane z winy GW i pomimo wezwania przez Zamawiającego do nadrobienia zwłoki w ustalonym pomiędzy Stronami terminie, termin realizacji umowy rażąco dalece odbiega od przyjętego HRF.

Odpowiedź 22. Zamawiający wprowadza modyfikację w §1 ust. 4, pkt 4) Wzoru umowy, w wyniku której uzyskuje on brzmienie:

§1 ust. 4. Pkt 4)

jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, tempo robót, w uzasadnionej ocenie Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego umożliwiającego dotrzymanie terminów, który podlega akceptacji Zamawiającego i który ma prawo nakazać podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego dotyczących przyspieszenia prac - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kar umownych z tego tytułu.

Pytanie 23. Dotyczy Umowa Par 1.8 Umowa: (brak limitu rezygnacji/zaniechania prac przez Zamawiającego): Wnosimy o zalimitowanie możliwości rezygnacji z części prac do wys. max 10% wynagrodzenia GW.

Odpowiedź 23. Zamawiający wprowadza modyfikację w §1 ust. 8. Wzoru umowy, w wyniku której uzyskuje on brzmienie:

§ 1. Ust. 8.

Przewiduje się możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1. i 2. do wartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części

umowy w takiej sytuacji. Roboty budowlane nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.

Pytanie 24. Dotyczy Umowa Par 2.1.8 Umowa: wnosimy o wykreślenie słowa „prawomocnej”.

Odpowiedź 24. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów wzoru umowy oraz SIWZ, w wyniku której uzyskują one brzmienie jak niżej:

1) Wzór umowy, §1 ust. 2. pkt. 4)

„zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z przygotowaną Dokumentacją wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu i uzyskaniem pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego”

2) Wzór umowy, §2, ust. 1., pkt 7)

„zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej – w terminie 7 dni od odbioru przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych”,

3) Wzór umowy, §2, ust. 1., pkt. 8)

„zakończenie przedmiotu umowy - w terminie do **30.04.2023 r.** Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie realizacji robót budowlanych, wykonanie innych zobowiązań określonych w umowie, dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z § 9 umowy, uzyskanie pozytywnych opinii, o których mowa w §1, ust. 2 pkt. 4), jak też przekazanie przez Wykonawcę kompletnych dokumentów gwarancyjnych.”

4) Wzór umowy, §3, ust. 1., pkt. 2)

„za roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozytywnych opinii, o których mowa w §1, ust. 2 pkt. 4), przeprowadzenie szkoleń i usługi gwarancyjne, zgodnie z §1 ust. 2. pkt. 4), 5) i 6) w kwocie wartość netto zł.: +% VAT wg obowiązujących przepisów tj. razem **zł brutto** (słownie: 00/100).”

5) Wzór umowy, §3, ust. 3., pkt. 13)

„uzyskaniem pozwolenia na budowę i opinii, o których mowa w §1, ust. 2 pkt. 4)”

6) Wzór umowy, §3, ust. 6.

„Podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 4. pkt 4) stanowić będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego robót budowlanych podpisany bez zastrzeżeń i potwierdzony przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w § 8, wraz z pozytywnymi opiniami, o których mowa w §1, ust. 2 pkt. 4) i podpisanymi, kompletnymi, dokumentami gwarancyjnymi.”

7) Wzór umowy, §7 ust. 1. pkt. 6)

„przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów:

– pełnomocnictwa do reprezentacji w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami Prawa budowlanego zgłoszeń robót, uzyskania pozwoleń na budowę i opinii, o których mowa w §1, ust. 2 pkt. 4), lub innych niezbędnych dokumentów (uzgodnień, opinii itp.)

– oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.”

8) Wzór umowy, §9, ust. 2. pkt. 10),

„Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę pozytywnych opinii, o których mowa w §1, ust. 2 pkt. 4) oraz przedłożenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów gwarancyjnych w terminie do dnia 30.04.2023 r.”

9) SIWZ, ROZDZIAŁ III, ust. 3 pkt 4)

„zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z przygotowaną Dokumentacją wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu i uzyskaniem pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,”

10) SIWZ, ROZDZIAŁ V, ust. 6

„zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej – w terminie 7 dni od odbioru przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych”.

11) SIWZ, ROZDZIAŁ V, ust. 7

„zakończenie przedmiotu zamówienia - w terminie do 30.04.2023 r. Przez zakończenie przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie realizacji robót budowlanych, wykonanie innych zobowiązań określonych w umowie, dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu i uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jak też przekazanie przez Wykonawcę kompletnych dokumentów gwarancyjnych.”

Stosownej modyfikacji ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu w części II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia oraz w części II.9. Informacje dodatkowe.

Pytanie 25. Dotyczy Umowa Par 3.11 Umowa: Wnosimy o zalimitowanie możliwości rezygnacji przez Zamawiającego z części prac uprawniającej obniżenie wynagrodzenia do wys. max 10% wynagrodzenia GW.

Odpowiedź 25. Zamawiający wprowadza modyfikację w §3 ust. 11. Wzoru umowy, w wyniku której uzyskuje on brzmienie:

§ 3 ust. 11.

„Strony ustalają, że w wyniku wystąpienia robót budowlanych zamiennych lub zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 7. oraz 8, ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu maksymalnie o 20%. W takim przypadku, do szczegółowego określenia wartości robót budowlanych w realizowanym zakresie będą mieć zastosowane ceny jednostkowe przedłożone w ofercie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 4 do umowy)

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót budowlanych określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;*
- 2) w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych obliczenie niewykonanych robót budowlanych do wartości całego elementu nastąpi na podstawie wartości danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wyliczona wartość niewykonanych robót budowlanych zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.”*

Pytanie 26. Dotyczy Umowa Par 6.5-6 Umowa: Wnosimy o wprowadzenie zapisów, że termin na usunięcie wad będzie każdorazowo ustalany pomiędzy Stronami i będzie zakładał technologiczne możliwości usunięcia danej wady w ustalonym terminie. Wnosimy aby koszty zastępczego usuwania wad były kalkulowane w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta.

Odpowiedź 26. Zamawiający wprowadza modyfikację w §6 ust. 5. I 6. Wzoru umowy, w wyniku której uzyskują one brzmienie:

§ 6

„5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru robót budowlanych istnienia wad, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia. Termin na usunięcie wad zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie uwzględniał możliwości technologiczne usunięcia wady. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót budowlanych związanych z usunięciem tych wad z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót budowlanych związanych z usunięciem tych wad z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Koszty zastępczego usuwania wad będą kalkulowane w oparciu o wiarygodne źródła

typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta powołanego przez Zamawiającego, w zależności od decyzji Zamawiającego.”

Pytanie 27. Dotyczy Umowa Par 10.4 Umowa: ... Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzyskał dofinansowanie z budżetu środków europejskich w wysokości 8 855 861,50 zł brutto. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niewykonanie w terminie prac może skutkować utratą dotacji w całości lub w części. Jeżeli utrata dotacji w całości lub w części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania odpowiadającego wysokości utraconej dotacji- wnosimy o wykreślenie zapisów gdyż GW udziela już gwarancji należytego wykonania umowy w zaadresowania w/w ryzyka.

Odpowiedź 27. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację i pozostawia w tym zakresie zapisy bez zmian.

Pytanie 28. Dotyczy Umowa Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, że Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodowanej okolicznością, że rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”? Zgodnie treścią przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli zapłata należności zostanie przekazana na rachunek nie ujawniony na „białej liście podatników VAT” (inny niż rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w tym wykazie) to od dnia 1 stycznia 2020r: podatnik (nabywca) będzie odpowiedzialny solidarnie z dostawcą towaru lub usługi, całym majątkiem za zaległości podatkowe kontrahenta do kwoty podatku od towarów i usług związanego z dostawą towarów lub świadczeniem usług, za które płatność nie została dokonana na rachunek podatnika zawarty w wykazie, a ponadto: podatnik (nabywca) nie zaliczy do kosztów uzyskania przychodu kosztu w tej części, w jakiej płatność dotycząca transakcji została dokonana na rachunek inny niż wskazany w białej liście podatników VAT.

Odpowiedź 28. Zamawiający potwierdza, i wprowadza stosowną modyfikację w §10, ust. 2. pkt 6) wzoru umowy, w wyniku której uzyskuje on brzmienie:

§ 10, ust. 2., pkt 6)

„w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o Podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kary te nie będą naliczane w sytuacji gdy brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowodowana jest okolicznością, że rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”.”

Pytanie 29. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres przebudowy stolarki drzwiowej dotyczy tylko i wyłącznie pomieszczeń nr 021, 021A, -1Kl.C, 022, 023, 025, -1K.06, 05, 08, 09? Czy w tych pomieszczeniach będzie wymieniana zarówno stolarka okienna jak i drzwiowa (co sugeruje pkt. 2.4 PFU, niezgodnie z „Zakres przebudowy”, w którym jest mowa tylko i wyłącznie o „8. Montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej”).

Odpowiedź 29. Zakres przebudowy stolarki drzwiowej dotyczy tylko i wyłącznie pomieszczeń objętych zakresem opracowania chyba że zostanie to inaczej zaprojektowane.

Pytanie 30. Prosimy o wyjaśnienie czy pomieszczenie 022 jest w zakresie opracowania Wykonawcy i czy wymaga prac w tym obszarze.

Odpowiedź 30. Pomieszczenia 022 jest w zakresie opracowania i wymaga prac przewidzianych w PFU. Szczegółowy zakres prac zostanie określony przez Wykonawcę w projekcie.

Pytanie 31. W PFU w pkt. „Zakres przebudowy” występuje informacja „11. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej”. W jakim zakresie Inwestor widzi konieczność przebudowy lub budowy nowej instalacji deszczowej? Oferent nie znalazł takiego zakresu w dokumentacji.

Odpowiedź 31. Przebudowa kanalizacji deszczowej leży poza zakresem opracowania.

Pytanie 32. Jaki należy ująć w wycenie zakres rewitalizacji i aranżacji otoczenia budynku? W PFU znajduje się rysunek nr A1 – lecz niczego w tym zakresie nie precyzuje. Czy Zamawiający może udostępnić rysunek z zaznaczonym obszarem zagospodarowania terenu i opisowo określić rodzaj robót do wykonania? bądź potwierdzić, że w zakresie oferenta będzie tylko przebudowa schodów zewnętrznych w rejonie wejścia do obiektu?

Odpowiedź 32. . Zamawiający nie przewiduje prac zewnętrznych poza wykonaniem uszczelnienia stropu nad piwnicą w rejonie rotundy oraz uprzątnięcia terenu. Całość prac zewnętrznych będzie wynikała z projektu budowlanego sporządzonego przez Wykonawcę.

Pytanie 33. Jaki konkretnie zakres wyposażenia stałego i ruchomego ma być w zakresie oferty?

Odpowiedź 33. Zakres wyposażenia stałego i ruchomego objętego przedmiotem zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Pytanie 34. Prosimy o potwierdzenie, że zakres oferty Wykonawcy nie obejmuje urządzania akwariów pod względem ekspozycji (elementów stałych, zwierząt i roślin itd.) i kończy się na zabudowaniu akwariów PMMA i pracach budowlanych?

Odpowiedź 34. Zamawiający potwierdza że wewnętrzna aranżacja zbiorników i zakup zwierząt nie są objęte ofertą wykonawcy.

Pytanie 35. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie izolacji zewnętrznych ścian przebudowywanych pomieszczeń (izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna od wewnątrz) nr 021, 021A, -1Kl.C, 022, 023, 025, -1K.06, 05, 08, a tym samym Wykonawca nie będzie wykonywał izolacji ścian zewnętrznych przeciwwodnych całego budynku.

Odpowiedź 35. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych przebudowywanych pomieszczeń. Wykonawca nie będzie wykonywał izolacji ścian zewnętrznych przeciwwodnych całego budynku.

Pytanie 36. Pkt. 2.4 PFU „Wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej”. Czy skoro była wykonywana termomodernizacja obiektu, docieplenie ścian zewnętrznych również wchodzi w zakres tej oferty? Czy Zamawiający miał w tym punkcie na myśli jedynie zakres ścian i stolarki wewnętrznej w zakresie przebudowywanych pomieszczeń nr 021, 021A, -1Kl.C, 022, 023, 025, -1K.06, 05, 08, 09?

Odpowiedź 36. Zakres zaprojektowania i wykonania izolacji termicznej obejmuje także izolację termiczną ścian i podłóg.

Pytanie 37. Pkt. 2.6 PFU jakich central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych dotyczy ten punkt? Instalacje wentylacji i klimatyzacji zgodnie z pkt. 2.12 PFU mają być podłączone do istniejących central wentylacyjnej i klimatyzacyjnej? W związku z powyższym oferent nie może brać odpowiedzialności za ewentualne drgania i akustykę od urządzeń, których nie dostarcza.

Odpowiedź 37. Zapis dotyczy elementów instalacji klimatyzacji i wentylacji dostarczanych i instalowanych w ramach przedmiotowej inwestycji objętej przedmiotem zamówienia.

Pytanie 38. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający sam i na własny koszt usunie znajdujące się w miejscu budowy nowego pomieszczenia technicznego urządzenia, czy oferent ma założyć ich przesunięcie w docelowe miejsce?

Odpowiedź 38.Zamawiający sam i na własny koszt usunie urządzenie i wyposażenie które znajduje się w miejscu budowy nowego pomieszczenia technicznego przeznaczonego na instalacje uzdatniania wody i podtrzymywania życia w projektowanych systemach akwariowych.

Pytanie 39. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający we własnym zakresie usunie wszelkie stałe i ruchome wyposażenie znajdujące się w zakresie opracowania.

Odpowiedź 39. Zamawiający usunie ruchome wyposażenie znajdujące się w zakresie opracowania.

Pytanie 40. Czy Zamawiający może udostępnić geologię przytoczoną w opinii technicznej z roku 2010? Czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi innymi niż przytoczone i poziomu wód?

Odpowiedź 40.Zamawiający dysponuje opracowaniem „Rozpoznanie geologiczne podłoża pod budynkiem Akwarium Gdyńskiego w Gdyni”. Opracowanie zostanie udostępnione do wglądu na wniosek Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Pytanie 41. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt dokona napełnienia zbiorników wodą na potrzeby użytkowania.

Odpowiedź 41. Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt dokona napełnienia zbiorników na potrzeby użytkowania. Nie zwalnia to Wykonawcy od sprawdzenia szczelności zbiorników na etapie budowy.

Pytanie 42. Jeżeli technologia wykonania zbiorników na wodę PMMA nie będzie wymagała obniżenia istniejącej posadzki w obszarze takiego zbiornika, czy Zamawiający dopuści takie rozwiązanie projektowe.

Odpowiedź 42. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia tych parametrów.

Uwaga:

1. Zamawiający informuje, że zmodyfikowane dokumenty:
 - a) SIWZ – modyfikacja 5,
 - b) Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy - modyfikacja 2,zostają zamieszczone na stronie internetowej postępowania w sekcji „Modyfikacje Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – szczegóły”. Wszystkie wprowadzone zmiany są wyróżnione w dokumentacji kolorową czcionką. zmodyfikowane dokumenty zawierają wszystkie uprzednio wprowadzone modyfikacje.
2. Zamawiający informuje, że ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 5 - zostaje zamieszczone na stronie internetowej postępowania w sekcji „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia”.
3. Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy SIWZ i załączników do niej oraz ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianom.

W imieniu Zamawiającego

mgr Rafał Geremek

Zastępca Dyrektora ds. Finansowych

Morski Instytut Rybacki - PIB